"Wow" werden Sie beim betreten sagen, garantiert werden Sie von diesem Château verzaubert! Die Exklusivität erscheint direkt.
Im Erdgeschoss des Hauses erwartet Sie ein großes Wohnzimmer mit vielen Fensterflügeln, diese lassen ganztätig die Sonne in ihr Herz. Der offene Küchenbereich verfügt ebenfalls über eine Flügeltür, über diese gelangen Sie zum frühstücken auf die seitlich gelagerte Terrasse. Der Garten mit Teich ist eine echte Augenweide und senkt Ihren Blutdruck bereits merklich, wenn Sie Ihren Blick durch den Garten schweifen lassen.
Im Winter machen Sie es sich einfach vor dem edlen Kaminofen bei einer Tasse Kaffee oder Tee gemütlich, einfach nur chillen…
Im Erdgeschoss befindet sich ein entzückendes kleines Zimmer, als Arbeitszimmer super geeignet. Das hochwertige Gäste WC mit Fenster bietet Ihren Gästen auch den gewissen Komfort. Über die elegante Treppe gelangen Sie in das 1. Obergeschoss, dort erwartet Sie ein stilistisches Badezimmer mit einer Eckbadewanne, diese sorgt für entspannte Stunden in Ihrem Leben. Das Schlafzimmer, sowie ein gigantisches Kinderzimmer erwarten Sie ebenfalls auf dieser Etage. Diese Kinderzimmergröße ist ein echter Teenietraum. Der Hauswirtschaftsraum rundet das Ambiente ab.
Direkt neben diesem freistehenden Château befindet sich eine Einzelgarage in dem ihr gutes Stück seine Übernachtungsmöglichkeit findet.
Sie erzeugen auch ganz nebenbei Ihren eigenen Strom mit Ihrer Photovoltaikanlage (Umwandlung von Lichtenergie in elektrische Energie mittels Solarzellen) auf dem Dach.
Das Haus verfügt über viele kleine und große Details, die wir Ihnen gerne bei einem Verliebungstermin vorstellen.

Verkaufspreis : 299 000 €
Nebenkosten : Bitte anfragen
Provision : Bitte anfragen
Condition : Neuwertig 2008
Wohnraum : 114 m²
Grundstücksgrösse : 351 m²
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Bäder : 1
Heizungsart : Gaszentralheizung

## Ausstattung :

- modern eingerichtet
- gehoben
- Garage
- Stellplatz
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Gäste-WC
- Bad mit Fenster
- Vollbad
- Gartenhaus
- offene Wohnküche
- Photovoltaikanlage

## Adresse :

44357 DORTMUND

http://www.imoconcept.de/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=55&id=59